

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ/NAJEM/UŻYCZENIE

Burmistrz Ozimka podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Ozimek, przeznaczonych do oddania w dzierżawę/najem/użyczenie.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu dzierżawnego i termin płatności	Zasady aktualizacji opłaty czynszowej	Czas trwania umowy
1.	OZIMEK - część działki nr 365/37 km 6 o pow. 2,1725 ha KW nr OP10/00074868/6	Ogródek nr 13- 0,0107 ha (107m ²)	tereny mieszkaniowe	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego wydzielany teren przeznaczony jest w części pod: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny dróg publicznych klasy GP- główna ruchu przyspieszonego, tereny dróg publicznych klasy D- dojazdowe. Sposób zagospodarowania: istniejące przydomowe ogródki działkowe	34,60 zł/ ar tj. 37,02 zł Czynsz roczny płatny 14 dni od otrzymania faktury w pierwszym roku obowiązywania umowy oraz do 31 marca w latach następnych. Wysokość czynszu dzierżawnego płatna będzie proporcjonalnie do ilości miesięcy obowiązywania przedmiotowej umowy w roku jej podpisania oraz w roku jej rozwiązania	Ustalona wysokość czynszu będzie corocznie wzrastać na podstawie waloryzacji w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie z zasadami przepisu art. 5 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029).	Czas nieokreślony
2.	OZIMEK – działka nr 365/16 km 6 o pow. 0,1054 ha KW nr OP10/00085469/9	Lokal użytkowy o pow. 23,5 m ²	tereny mieszkaniowe	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego wydzielany teren przeznaczony jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Sposób zagospodarowania: lokal piwniczny w schronie na użytek własny	10,85 zł/m² + VAT tj. 254,98 zł plus VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz roczny płatny 14 dni od otrzymania faktury w pierwszym roku obowiązywania umowy oraz do 31 marca w latach następnych. Wysokość czynszu dzierżawnego płatna będzie proporcjonalnie do ilości miesięcy obowiązywania przedmiotowej umowy w roku jej podpisania oraz w roku jej rozwiązania.	Ustalona wysokość czynszu będzie corocznie wzrastać na podstawie waloryzacji w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie z zasadami przepisu art. 5 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029).	Czas nieokreślony
3.	OZIMEK – działka nr 365/16 km 6 o pow. 0,1054 ha KW nr OP10/00085469/9	Lokal użytkowy o pow. 16,8 m ²	tereny mieszkaniowe	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego wydzielany teren przeznaczony jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Sposób zagospodarowania: lokal piwniczny w schronie na użytek własny	10,85 zł/m² + VAT tj. 182,28 zł plus VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz roczny płatny 14 dni od otrzymania faktury w pierwszym roku obowiązywania umowy oraz do 31 marca w latach następnych. Wysokość czynszu dzierżawnego płatna będzie proporcjonalnie do ilości miesięcy obowiązywania przedmiotowej umowy w roku jej podpisania oraz w roku jej rozwiązania.	Ustalona wysokość czynszu będzie corocznie wzrastać na podstawie waloryzacji w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie z zasadami przepisu art. 5 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029.)	Czas nieokreślony
4.	OZIMEK – część działek nr:	pow. 0,0038 ha (38 m ²)			8,00 zł/m² + VAT tj. 304,00 zł plus VAT	Ustalona wysokość czynszu będzie corocznie wzrastać na podstawie waloryzacji w pierwszym	do lat 3

	<p>126/41 km 3 o pow. 0,0221 ha KW nr OP10/00074868/6</p> <p>135/7 km 3 o pow. 0,2405 ha KW nr OP10/00074868/6</p>		<p>drogi</p> <p>zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy</p>	<p>W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego wydzielany teren przeznaczony jest pod tereny dróg publicznych klasy D- dojazdowe</p> <p>W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego wydzielany teren przeznaczony jest w części pod: tereny usług publicznych, tereny zabudowy wielorodzinnej, tereny dróg publicznych klasy D –dojazdowe.</p> <p>Sposób zagospodarowania: istniejący parking (3 miejsca postojowe) przy obiekcie stanowiącym lokal usługowy w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą.</p>	<p>zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynnosc roczny platny 14 dni od otrzymania faktury w pierwszym roku obowiazywania umowy oraz do 31 marca w latach nastepnych. Wysokosc czynszu dzierzawnego platna bedzie proporcjonalnie do ilosci miesiacy obowiazywania przedmiotowej umowy w roku jej podpisania oraz w roku jej rozwiązania.</p>	<p>kwartale każdego roku zgodnie z zasadami przepisu art. 5 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029.)</p>	
--	--	--	---	---	--	---	--

Wydzierżawienie nieruchomości następuje w drodze bezprzetargowej.
Wykaz niniejszy podlega publikacji przez okres 21 dni tj. od dnia 16.05.2024 r. do dnia 06.06.2024 r.
Ozimek, dnia 16.05.24 r.